

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	<b>CNPJ do Fundo:</b>	40.011.225/0001-68
<b>Data de Funcionamento:</b>	03/05/2021	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRSNFFCTF001	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	2.830.000,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Títulos e Valores Mobiliários <b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Val. Mob. <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	30/06
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM	<b>CNPJ do Administrador:</b>	59.281.253/0001-23
<b>Endereço:</b>	Praia de Botafogo, 501, 6º Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22250-040	<b>Telefones:</b>	(11)3383-3102
<b>Site:</b>	www.btgpactual.com	<b>E-mail:</b>	ri.fundoslistados@btgpactual.com
<b>Competência:</b>	4/2023	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/12/2023
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>
	Não possui informação apresentada.
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>
	Não possui informação apresentada.
<b>1.1.2.2</b>	<b>Imóveis para renda em construção</b>
	Não possui informação apresentada.

<b>1.1.2.3</b>	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.2.4</b>	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.3</b>	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2</b>	<b>Ativos financeiros</b>			
<b>1.2.1</b>	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	AF INVEST CRI RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	36.642.293/0001-58	140,00	14.000,00
	ALIANZA MULTISTRATEGIA FII	34.847.063/0001-08	10,00	87,30
	ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIARIA FII	28.737.771/0001-85	14.067,00	1.654.841,88
	AMERICAS 700 FII	26.499.833/0001-32	75.569,00	8.977.597,20
	BANESTES RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII	22.219.335/0001-38	18.882,00	1.409.918,94
	BRDESCO CARTEIRA IMOBILIARIA ATIVA - FOF - FII	20.216.935/0001-17	987,00	102.608,52
	BRIO MULTISTRATEGIA - FII	41.081.356/0001-84	1,00	7,31
	BRM FII	44.107.380/0001-33	10.896,87	917.198,13
	BTG PACTUAL LOGISTICA FII	11.839.593/0001-09	29.166,00	3.029.472,42
	CAIXA RIO BRAVO FUNDO DE FDO INV IMOB FII	17.098.794/0001-70	3.643,00	279.163,09
	CAPITANIA SECURITIES II FII - FII	18.979.895/0001-13	215.850,00	1.832.566,50
	CF3 FII	41.325.993/0001-59	1.625,00	1.681.875,00
	CSHG LOGISTICA - FII - FII	11.728.688/0001-47	55.864,00	9.049.409,36
	CSHG PRIME OFFICES - FII FII	11.260.134/0001-68	11.920,00	3.373.240,80
	CSHG RENDA URBANA - FII - FII	29.641.226/0001-53	38.996,00	5.459.440,00
	FATOR VERITA FII	11.664.201/0001-00	17.982,00	1.600.398,00
	FII VBI LOGISTICO	30.629.603/0001-18	40.989,00	4.831.373,43
	FII VBI PRIME PROPERTIES	35.652.102/0001-76	56.543,00	5.835.803,03
	FII - DEVANT FUNDO DE FUNDOS IMOBILIARIOS	39.863.059/0001-49	300.000,00	2.484.000,00
	FII - FII REC RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	28.152.272/0001-26	190.137,00	16.713.042,30
	FII - OURINVEST FUNDO DE FUNDOS	30.791.386/0001-68	100,00	7.099,00
	FII APEX MALLS FII	43.010.485/0001-07	35.000,00	3.604.650,00
	FII DE CRI INTEGRAL BREI	40.011.251/0001-96	5.064,00	402.385,44
	FII INDUSTRIAL DO BRASIL	14.217.108/0001-45	327,00	169.762,05
	FII IRIDIUM RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	28.830.325/0001-10	27.161,00	2.227.202,00
	FII MAUA CAPITAL RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII	23.648.935/0001-84	90.133,00	8.523.877,81
	FII MOGNO FUNDO DE FUNDOS	29.216.463/0001-77	1,00	69,99
	FII OURINVEST RENDA ESTRUTURADA	28.516.650/0001-03	4.990,00	4.990.000,00
	FII RB CAPITAL I FUNDO DE FUNDOS	34.027.774/0001-28	86.900,00	6.736.488,00
	FII RBR PROPERTIES - FII	21.408.063/0001-51	128.408,00	7.036.758,40
	FII REC LOGISTICA	37.112.770/0001-36	162.083,00	7.779.984,00
	FII SUCCESPAR VAREJO	27.538.422/0001-71	106.403,00	12.356.566,07
	FII SUNO ENERGIAS LIMPAS	43.741.171/0001-84	76.547,00	9.506.371,93
	FII THE ONE	12.948.291/0001-23	24.600,00	4.920.738,00

	FII VBI RENDIMENTOS IMOBILIARIOS I FII	29.267.567/0001-00	601,00	50.183,50
	GALAPAGOS RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII	38.293.897/0001-61	36.266,00	3.165.296,48
	GGR COVEPI RENDA FII	26.614.291/0001-00	37.443,00	4.256.145,81
	HECTARE CE - FII	30.248.180/0001-96	30,00	1.183,80
	HEDGE TOP FOFII 3 FII	18.307.582/0001-19	86,00	6.880,00
	HSI ATIVOS FINANCEIROS FII	35.360.687/0001-50	1,00	86,59
	HSI MALLS FII	32.892.018/0001-31	359,00	34.733,25
	IRIDIUM FII	41.076.564/0001-95	4.584,00	388.402,32
	JPP CAPITAL RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII	30.982.880/0001-00	16,00	1.516,96
	JS REAL ESTATE MULTIGESTAO - FII	13.371.132/0001-71	49.618,00	3.724.327,08
	KILIMA FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS	36.669.660/0001-07	881.640,00	7.635.002,40
	KINEA INDICES DE PRECOS FII - FII	24.960.430/0001-13	7.708,00	736.653,56
	KINEA RENDIMENTOS IMOBILIARIOS FII	16.706.958/0001-32	703,00	73.358,05
	MAUA CAPITAL HEDGE FUND FII	36.642.139/0001-86	17.393,00	157.406,65
	MERITO FUNDOS E ACOES IMOBILIARIAS FII - FII	32.397.369/0001-76	32.144,00	1.992.285,12
	MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	40.102.474/0001-69	78.492,00	6.904.941,24
	NAVI RESIDENCIAL FII	42.432.327/0001-82	102.582,00	1.003.251,96
	RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FII - FII	31.161.410/0001-48	10.543,00	954.246,93
	RB CAPITAL RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII - FII	35.689.733/0001-60	32.931,00	2.721.417,84
	RBR CRI FII	40.011.268/0001-43	1,00	92,50
	RIO BRAVO CREDITO IMOBILIARIO HIGH YIELD FII FII	37.899.479/0001-50	1,00	93,01
	RIO BRAVO CREDITO IMOBILIARIO IV FII FII	30.647.758/0001-87	1,00	91,85
	SEQUOIA III RENDA IMOBILIARIA FII	09.517.273/0001-82	4.073,00	240.510,65
	SHOPPINGS AAA FII	47.896.665/0001-99	40.100,00	4.426.238,00
	SUNO LOG FII	40.041.711/0001-29	153.849,00	3.715.453,35
	SUNO RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII	41.076.710/0001-82	9.526,00	957.267,74
	TRX REAL ESTATE FII - FII	28.548.288/0001-52	77.564,00	8.667.777,00
	URCA PRIME RENDA FII - FII	34.508.872/0001-87	60.002,00	5.256.175,20
	VALORA CRI CDI FII FII	29.852.732/0001-91	9.017,00	88.727,28
	VALORA CRI INDICE DE PRECO FII - FII	34.197.811/0001-46	116.958,00	10.311.017,28
	VBI CREDITO IMOBILIARIO - FII	38.294.221/0001-92	27.884,00	2.383.803,16
	VECTIS JUROS REAL FII - FII	32.400.250/0001-05	11.202,00	1.056.460,62
	VINCI LOGISTICA FII - FII	24.853.044/0001-22	93.781,00	9.309.639,87
	VINCI SHOPPING CENTERS FII - FII	17.554.274/0001-25	46.297,00	5.732.957,51
	XP LOG FII - FII	26.502.794/0001-85	125.042,00	13.617.073,80
	XP MALLS FII FII	28.757.546/0001-00	121.485,00	14.228.323,20
	ZAGROS MULTISTRATEGIA FII	45.188.066/0001-95	40.000,00	4.253.532,65
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.6	<b>Ações</b>			
	<b>Companhia</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Código da</b>	<b>Quantidade</b>
				<b>Valor (R\$)</b>

	ALIANSC E SONAE SHOPPING CENTERS S.A	05.878.397/0001-32	ALOS3	20.500,00	544.275,00
	EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A	08.312.229/0001-73	EZTC3	44.600,00	834.020,00
	IGUATEMI S.A.	60.543.816/0001-93	IGTI11	37.000,00	902.060,00
	TRISUL S.A.	08.811.643/0001-27	TRIS3	164.900,00	956.420,00
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>				
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
	BTG PACTUAL TESOIRO SELIC	09.215.250/0001-13	946.396,96	3.860.917,14	
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>				
	Não possui informação apresentada.				
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>				
	<b>Informações do Ativo</b>				<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades				0,00
	Títulos Públicos				0,00
	Títulos Privados				0,00
	Fundos de Renda Fixa				3.860.917,14
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>				
2.1	<b>Terrenos</b>				
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>		<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.				
2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>		<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.				
2.2	<b>Imóveis</b>				
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>		<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>	
	Não possui informação apresentada.				
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>		<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.				
3.	<b>Outras Informações</b>				

<b>3.1</b>	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
<b>3.1.1</b>	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>
	Não possui informação apresentada.		
<b>3.1.2</b>	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>		
	Não possui informação apresentada.		

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>		<b>Valor(R\$)</b>	
		<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	0	0
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	0	0
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	0	0
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	0	0
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	0	0
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	0	0
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	5.345.586,92	5.345.586,92
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	-1.963.490,11	22,54
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	1.521.046,39	1.521.046,39
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	-331.382,32	-331.382,32
<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>4.571.760,88</b>	<b>6.535.273,53</b>	
<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>4.571.760,88</b>	<b>6.535.273,53</b>	
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	479.502,19	479.502,19
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	-188.292,14	-188.292,14
<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>291.210,05</b>	<b>291.210,05</b>	
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-479.772,08	-479.772,08

	(-) Taxa de desempenho (performance)	121.786,98	0
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	0	0
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	0
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	0
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-1.859,71	-1.859,71
	(-) Auditoria independente	-10.050,01	-1.000
	(-) Representante(s) de cotistas	0	0
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-7.589,49	-7.589,49
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	0	0
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	0	0
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	0	0
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas	222.721,1	222.721,1
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-154.763,21</b>	<b>-267.500,18</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>4.708.207,72</b>	<b>6.558.983,4</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = <math>\sum E</math></b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>13.323.350,8</b>
<b>G = 0,95 x F</b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>12.657.183,26</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	0
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>Li</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	0
<b>Lii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	219.313,32
<b>J = G - <math>\sum H</math> + I</b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>12.876.496,58</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-11.037.000
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>1.839.496,58</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	96,6461%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.

5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	<p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li><li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li><li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li></ul> <p>6. Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li><li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li><li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li><li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li></ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.