

[Imprimir](#)

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:	SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	CNPJ do Fundo:	40.011.225/0001-68
Data de Funcionamento:	03/05/2021	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRSNFFCTF001	Quantidade de cotas emitidas:	2.830.000,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Títulos e Valores Mobiliários Segmento de Atuação: Títulos e Val. Mob. Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	30/06
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM	CNPJ do Administrador:	59.281.253/0001-23
Endereço:	Praia de Botafogo, 501, 6º Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22250-040	Telefones:	(11)3383-3102
Site:	www.btgpactual.com	E-mail:	ri.fundolistados@btgpactual.com
Competência:	1/2024	Data de Encerramento do Trimestre:	31/03/2024
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Não		

1.	Informações por tipo de ativo
1.1	Direitos reais sobre bens imóveis
1.1.1	Terrenos
	Não possui informação apresentada.
1.1.2	Imóveis
1.1.2.1	Imóveis para renda acabados
	Não possui informação apresentada.
1.1.2.2	Imóveis para renda em construção
	Não possui informação apresentada.

1.1.2.3	Imóveis para Venda Acabados			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.4	Imóveis para Venda em Construção			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.3	Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis			
	Não possui informação apresentada.			
1.2	Ativos financeiros			
1.2.1	Fundos de Investimento Imobiliário - FII			
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)
	AF INVEST CRI FII RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	36.642.293//000-1-	183,00	17.921,19
	ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIARIA FII	28.737.771/0001-85	362,00	42.701,52
	BANESTES RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII	22.219.335/0001-38	18.882,00	1.407.653,10
	BB FUNDO DE FUNDOS - FII	37.180.091/0001-02	5.693,00	429.536,85
	BRDESCO CARTEIRA IMOBILIARIA ATIVA - FOF - FII	20.216.935/0001-17	87,00	9.239,40
	BRM FII	44.107.380/0001-33	10.896,87	934.266,19
	BTG PACTUAL LOGISTICA FII	11.839.593/0001-09	59.155,00	6.276.937,05
	CAIXA RIO BRAVO FOF - FII	31.887.401//000-1-	3.643,00	304.919,10
	CAPITANIA SECURITIES II FII - FII	18.979.895/0001-13	215.850,00	1.847.676,00
	CAPITANIA SHOPPINGS FII	47.896.665/0001-99	43.443,00	4.691.844,00
	CF3 FII	41.325.993/0001-59	1.625,00	1.625.000,00
	CSHG LOGISTICA - FII - FII	11.728.688/0001-47	24.469,00	4.135.261,00
	CSHG PRIME OFFICES - FII FII	11.260.134/0001-68	11.920,00	3.645.851,20
	CSHG RENDA URBANA - FII - FII	29.641.226/0001-53	38.216,00	5.212.280,24
	FATOR VERITA FII	11.664.201/0001-00	25.982,00	2.338.380,00
	FII VBI LOGISTICO	30.629.603/0001-18	22.677,00	2.703.098,40
	FII VBI PRIME PROPERTIES	35.652.102/0001-76	99.347,00	10.088.687,85
	FII - DEVANT FUNDO DE FUNDOS IMOBILIARIOS	39.863.059/0001-49	300.000,00	2.394.000,00
	FII - FII REC RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	28.152.272/0001-26	190.137,00	16.789.097,10
	FII - OURINVEST FUNDO DE FUNDOS	30.791.386/0001-68	100,00	6.680,00
	FII APEX MALLS FII	43.010.485/0001-07	35.524,00	3.552.044,76
	FII DE CRI INTEGRAL BREI	40.011.251/0001-96	5.064,00	398.283,60
	FII INDUSTRIAL DO BRASIL	14.217.108/0001-45	327,00	173.421,18
	FII IRIDIUM RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	28.830.325/0001-10	27.161,00	2.091.125,39
	FII MAUA CAPITAL RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII	23.648.935/0001-84	90.133,00	8.481.515,30
	FII RB CAPITAL I FUNDO DE FUNDOS	34.027.774/0001-28	86.900,00	6.865.100,00
	FII RBR PROPERTIES - FII	21.408.063/0001-51	128.408,00	7.536.265,52
	FII REC LOGISTICA	37.112.770/0001-36	162.083,00	8.094.425,02
	FII SUCCESPAR VAREJO	27.538.422/0001-71	106.403,00	11.830.869,63
	FII SUNO ENERGIAS LIMPAS	43.741.171/0001-84	72.122,00	10.104.292,20
	FII VBI RENDIMENTOS IMOBILIARIOS I FII	29.267.567/0001-00	13.708,00	1.181.629,60
	FII FATOR RENDA ESTRUTURADA	49.553.783/0001-20	4.990,00	4.990.000,00
	GALAPAGOS RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII	38.293.897/0001-61	36.266,00	3.084.423,30
	GENIAL MALLS FII	26.499.833/0001-32	41.633,00	4.947.665,72

	GGR COVEPI RENDA FII	26.614.291/0001-00	233.114,00	2.704.122,40
	HECTARE CE - FII	30.248.180/0001-96	30,00	1.044,30
	HEDGE TOP FOFII 3 FII	18.307.582/0001-19	86,00	6.702,84
	HSI MALLS FII	32.892.018/0001-31	439,00	43.022,00
	IRIDIUM FII	41.076.564/0001-95	4.584,00	365.115,60
	JS REAL ESTATE MULTIGESTAO - FII	13.371.132/0001-71	49.618,00	3.654.365,70
	KILIMA FI EM COTAS DE FUNDOS IMOBILIARIOS SUNO 30	36.669.660/0001-07	881.640,00	7.396.959,60
	KINEA INDICES DE PRECOS FII - FII	24.960.430/0001-13	7.708,00	756.154,80
	KINEA RENDIMENTOS IMOBILIARIOS FII - FII	16.706.958/0001-32	703,00	72.704,26
	MAUA CAPITAL HEDGE FUND FII	36.642.139/0001-86	17.393,00	157.406,65
	MERITO FUNDOS E ACOES IMOBILIARIAS FII - FII	32.397.369/0001-76	32.144,00	2.089.360,00
	NAVI RESIDENCIAL FII	42.432.327/0001-82	102.582,00	995.045,40
	ONDA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO FII	52.966.340/0001-75	478.500,00	5.000.325,00
	RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FII - FII	31.161.410/0001-48	10.543,00	968.163,69
	RB CAPITAL RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII - FII	35.689.733/0001-60	32.931,00	2.746.774,71
	RIO BRAVO CREDITO IMOBILIARIO HIGH GRADE FII - FII	30.647.758/0001-87	55.133,00	4.998.357,78
	SEQUOIA III RENDA IMOBILIARIA FII	09.517.273/0001-82	4.073,00	231.387,13
	SUNO LOG FII	40.041.711/0001-29	249.390,00	5.982.866,10
	SUNO RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII	41.076.710/0001-82	6.261,00	609.758,79
	TRX REAL ESTATE FII - FII	28.548.288/0001-52	13.260,00	727.544,06
	URCA PRIME RENDA FII - FII	34.508.872/0001-87	60.002,00	5.393.579,78
	VALORA CRI CDI FII FII	29.852.732/0001-91	9.017,00	88.997,79
	VALORA CRI INDICE DE PRECO FII - FII	34.197.811/0001-46	116.958,00	10.790.545,08
	VBI REITS MULTISTRATEGIA FII	35.507.457/0001-71	139.018,00	11.253.507,10
	VECTIS JUROS REAL FII - FII	32.400.250/0001-05	11.202,00	1.065.646,26
	VINCI LOGISTICA FII - FII	24.853.044/0001-22	88.720,00	8.259.832,00
	VINCI SHOPPING CENTERS FII - FII	17.554.274/0001-25	33.497,00	4.107.067,17
	XP LOG FII - FII	26.502.794/0001-85	125.042,00	13.773.422,65
	XP MALLS FII FII	28.757.546/0001-00	115.979,00	9.608.680,00
	ZAGROS MULTISTRATEGIA FII	45.188.066/0001-95	40.000,00	4.089.994,10
	ZAVIT CREDITO IMOBILIARIO - FII	52.101.897/0001-43	500.000,00	5.054.785,57
1.2.2	Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.3	Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.4	Letra Imobiliária Garantida (LIG)			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.5	Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.6	Ações			
	Companhia	CNPJ	Código da	Quantidade
	ALLOS S.A.	05.878.397/0001-32	ALOS3	20.500,00
	EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A	08.312.229/0001-73	EZTC3	44.600,00
	IGUATEMI S.A.	60.543.816/0001-93	IGTI11	37.000,00
	TRISUL S.A.	08.811.643/0001-27	TRIS3	164.900,00
1.2.7	Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII			
	Não possui informação apresentada.			

1.2.8	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.9	Fundo de Investimento em Ações (FIA)			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.10	Fundo de Investimento em Participações (FIP)			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.11	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.12	Outras cotas de Fundos de Investimento			
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)
	BTG PACTUAL TESOIRO SELIC FUNDO DE INVESTIMENTO RF REF DI	09.215.250/0001-13	1.600.920,02	6.723.566,57
1.2.13	Outros Ativos Financeiros			
	Não possui informação apresentada.			
1.3	Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez			
	Informações do Ativo			Valor (R\$)
	Disponibilidades			0,00
	Títulos Públicos			0,00
	Títulos Privados			0,00
	Fundos de Renda Fixa			6.723.566,57
2.	Aquisições e Alienações			
2.1	Terrenos			
2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.			
2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.			
2.2	Imóveis			
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)	
	Não possui informação apresentada.			
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.			
3.	Outras Informações			
3.1	Rentabilidade Garantida			
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³	% garantido relativo	Garantidor	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)
	Não possui informação apresentada.			
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia			
	Não possui informação apresentada.			

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro*
A	Ativos Imobiliários		
	Estoques:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	0	0
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	Resultado líquido de imóveis em estoque	0	0
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	0	0
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	0	0
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	0	0
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	0	0
	Resultado líquido de imóveis para renda	0	0
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	6.307.887,26	6.307.887,26
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	-2.970.184,08	4,25
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	5.061.749,53	5.061.749,53
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	-873.161,96	-873.161,96
Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	7.526.290,75	10.496.479,08	
Resultado líquido dos ativos imobiliários	7.526.290,75	10.496.479,08	
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	135.111,1	135.111,1
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	-34.780,47	-34.780,47
Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	100.330,63	100.330,63	
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos	0	0
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	-474.887,15	-474.887,15
	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	0
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	0	0
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	0
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	0
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-1.878,92	-1.878,92
	(-) Auditoria independente	-9.050,01	-25.340
	(-) Representante(s) de cotistas	0	0
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-7.589,49	0

	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	0	0
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	0	0
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	0	0
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas	126.179,67	-594.235,3
	Total de outras receitas/despesas	-367.225,9	-1.096.341,37
E = A + B + C + D	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido	7.259.395,48	9.500.468,34

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor(R\$)
F = $\sum E$	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente	9.500.468,34
G = 0,95 x F	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	9.025.444,923
H.i	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	0
H.ii	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //	NaN
Li	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ .	0
Lii	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ .	475.023,417
J = G - $\sum H$ + I	Rendimentos declarados	9.500.468,34
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-3.990.300
L = J - K	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre	5.510.168,34
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	100,0000%

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> • Item 1.1.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. • Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.

	<ul style="list-style-type: none">• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.