



SUNO LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ

40.041.711/0001-29

INÍCIO DO FUNDO

MARÇO/2021

INÍCIO DA GESTÃO SUNO ASSET

MAIO/2022

ADMINISTRADOR

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES

PÚBLICO-ALVO

INVESTIDORES EM GERAL

GESTOR

SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

1% A.A.

TAXA DE ESCRITURAÇÃO

0,05% A.A.

TAXA DE PERFORMANCE

N/A

SUNO LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

O SNLG11 – SUNO LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO é um Fundo de Renda, com gestão ativa, que possui o objetivo de obter renda e ganho de capital, por meio de investimento em ativos relacionados ao mercado imobiliário.

CARTA DO GESTOR

Prezados cotistas, em face dos últimos acontecimentos e movimentações do Fundo, a gestão vem por meio desta carta atualizar o mercado em geral acerca da situação atual do SNLG11.

Conforme aprovado em assembleia geral extraordinária ([clique aqui](#)), serão entregues 3 cotas do fundo adquirente (GGRC11) para cada cota do SNLG11, sendo que o excedente será utilizado para fazer jus aos eventuais custos em conexão com os processos de ITBI descritos no material da assembleia.

Neste cenário, o operacional que será utilizado para o referido evento está em fase final de discussão e, dessa forma, esperamos que em breve um novo comunicado a mercado seja publicado, no qual estará contido o detalhamento dos próximos passos para a entrega das cotas do GGRC11. Ainda, após entrega das cotas, serão divulgadas informações acerca da liquidação do patrimônio remanescente, que deverá ser feito após conclusão dos processos de ITBI ou até o dia 31/12/2025, o que ocorrer primeiro.

CARTEIRA DO FUNDO 28/02/2025

Identificação	Tipo	# Cotas	Volume ('000)	% PL
GGRC11	Cotas de Filis	7.592.013	R\$ 72.655	98,86%
Caixa e Equivalentes de Caixa	Caixa e Equivalentes de Caixa	-	R\$ 8.500	11,57%
ITBIs	Provisão	-	-R\$ 7.660	-10,42%
Consolidado			R\$ 73.495	100%

Atualmente, a carteira do SNLG11 é composta por 7.592.013 cotas do GGRC11 e por cerca de R\$ 8.500.000,00 a título de caixa. Ademais, não houve avanços significativos nos processos de dispensa dos ITBIs, devidos por conta da dissolução das SPEs que ocorreu em 2024. Portanto, ainda existe a provisão do valor total a ser desembolsado, caso nenhum processo seja julgado procedente até o dia 31/12/2025.

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

A última distribuição de rendimentos pelo SNLG11 foi feita no dia 27/01/2025, referente ao resultado do mês de dezembro/2024.

A DRE do fundo nos meses de janeiro e fevereiro de 2025 foi composta pelos rendimentos distribuídos pelo GGRC11 e pelas taxas e custos recorrentes do Fundo, a título de despesas.

A receita do Fundo será retida até a efetiva entrega das cotas do GGRC11, a fim de fazer frente as eventuais despesas e desembolsos de caixa que serão necessários para concretização do evento. Após finalização desta etapa, o resultado excedente será distribuído aos cotistas a título de **rendimentos isentos**.

Equipe de Gestão, **SUNO ASSET**.

CONHEÇA TODOS OS NOSSOS FUNDOS DE INVESTIMENTO



Primeiro Fiagro-Híbrido da bolsa brasileira, lançado ao mercado em agosto de 2022. Investe em terras logísticas voltadas ao agronegócio e ativos de crédito para o setor.



FI-Infra da Suno Asset. Devido à sua importância para o desenvolvimento do país, esta classe possui isenção completa de IR nos rendimentos e no ganho de capital.



Fundo de Fundos que investe em mais de 30 outros FIs da bolsa e em centenas de ativos imobiliários por todo o país. Uma maneira descomplicada de aplicar no setor.



Primeiro FI de Energias Limpas da bolsa brasileira. Atualmente está em período de *lock-up* de cotas. A previsão da liberação de negociação é para dezembro de 2023.



Fundo de Papel de risco moderado. Sua principal característica é entregar retornos consistentes aos cotistas, com rendimentos comparados a fundos de alto risco.



Fundo de Investimento em Ações que utiliza como referência as carteiras recomendadas da Suno Research. Exposição em ativos de Valor, Dividendos, Small Caps e Internacional.



Fundo de Previdência Privada que investe em ações, com exposição muito similar ao SUNO FIC FIA. Conta com os benefícios tributários de uma Previdência, investindo em ações.



Fundo de Investimento em Ações, com exposição em ações globais listadas no Brasil ou nas bolsas dos EUA. Investe nas maiores empresas do mundo.



FI Multiestratégia da Suno Asset. Fundo com locação multidimensional, o que elimina o esforço do cotista. Uma forma de buscar a simplificação máxima da estratégia imobiliária.

LIVE MENSAL

Mensalmente temos uma live mensal para você enviar suas dúvidas a respeito do nosso fundo para serem respondidas no canal da Suno Asset no Youtube.

Não deixe de nos acompanhar nas redes sociais!





SNLGI11

SUNO LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Aviso/Disclaimer:

“Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.”

Este material não tem relação com objetivos específicos de investimentos, situação financeira ou necessidade particular de qualquer destinatário específico, não devendo servir como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de decidir, deverá realizar, preferencialmente com a ajuda de um profissional devidamente qualificado, uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos face a seus objetivos pessoais e a sua tolerância ao risco (Suitability).

A Suno Gestora de Recursos Ltda. (“Suno Asset”) é gestora do(s) fundo(s) objeto(s) deste material e pertence ao grupo empresarial Suno (“Grupo Suno”), o qual contempla também as empresas Suno Research, Suno Índices e Suno Consultoria. As empresas, ainda que parte do Grupo Suno, possuem estruturas segregadas e autônomas.”